



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea inițierii unui schimb de terenuri dintre Municipiul
Focșani și domnii Bîrsan Costel și Bîrsan Victoria**

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune aprobarea inițierii unui schimb de terenuri dintre Municipiul Focșani și domnii Bîrsan Costel și Bîrsan Victoria, Referatul de necesitate înregistrat la nr.104856/19.10.2023, Referatul de aprobare înregistrat la nr.105072/19.10.2023 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr. 105085/19.10.2023;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr. 104424/18.10.2023, înaintată de către domnul Bîrsan Costel, prin care solicită realizarea unui schimb de terenuri cu Municipiul Focșani;

- văzând Extrasul de carte funciară pentru informare nr.103451/17.10.2023 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea;

- văzând Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2204/14.08.2023 la BIN Vrabie I. Cătălin;

- văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 384/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare;

- având în vedere avizul comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art. 1.763 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art. 108 lit. "e", art.129 alin. (2) lit."c", art.139 alin. (3) lit."g" și art. 355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă inițierea unui schimb de terenuri între Municipiul Focșani și domnii Bîrsan Costel și Bîrsan Victoria, astfel:

- Municipiul Focșani primește suprafața de 6.206 mp., situată în extravilan Focșani, identificată prin T 59, P 263, având categoria de folosință arabil, înscrisă în Cartea funciară nr. 70304 UAT Focșani, conform **anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- Municipiul Focșani cedează suprafața de 2.703 mp. aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, identificată prin T 60, P 266, având categoria de folosință arabil, înscrisă în Cartea funciară nr. 72914 UAT Focșani, conform **anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Rapoartele de evaluare ce se vor întocmi de un expert autorizat ANEVAR pentru stabilirea valorii de piață a terenurilor identificate la art.1, vor fi supuse aprobării Consiliului Local al Municipiului Focșani, în vederea însușirii acestora.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură compartimentelor, birourilor, serviciilor precum și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică
- Direcția Arhitectului Șef.

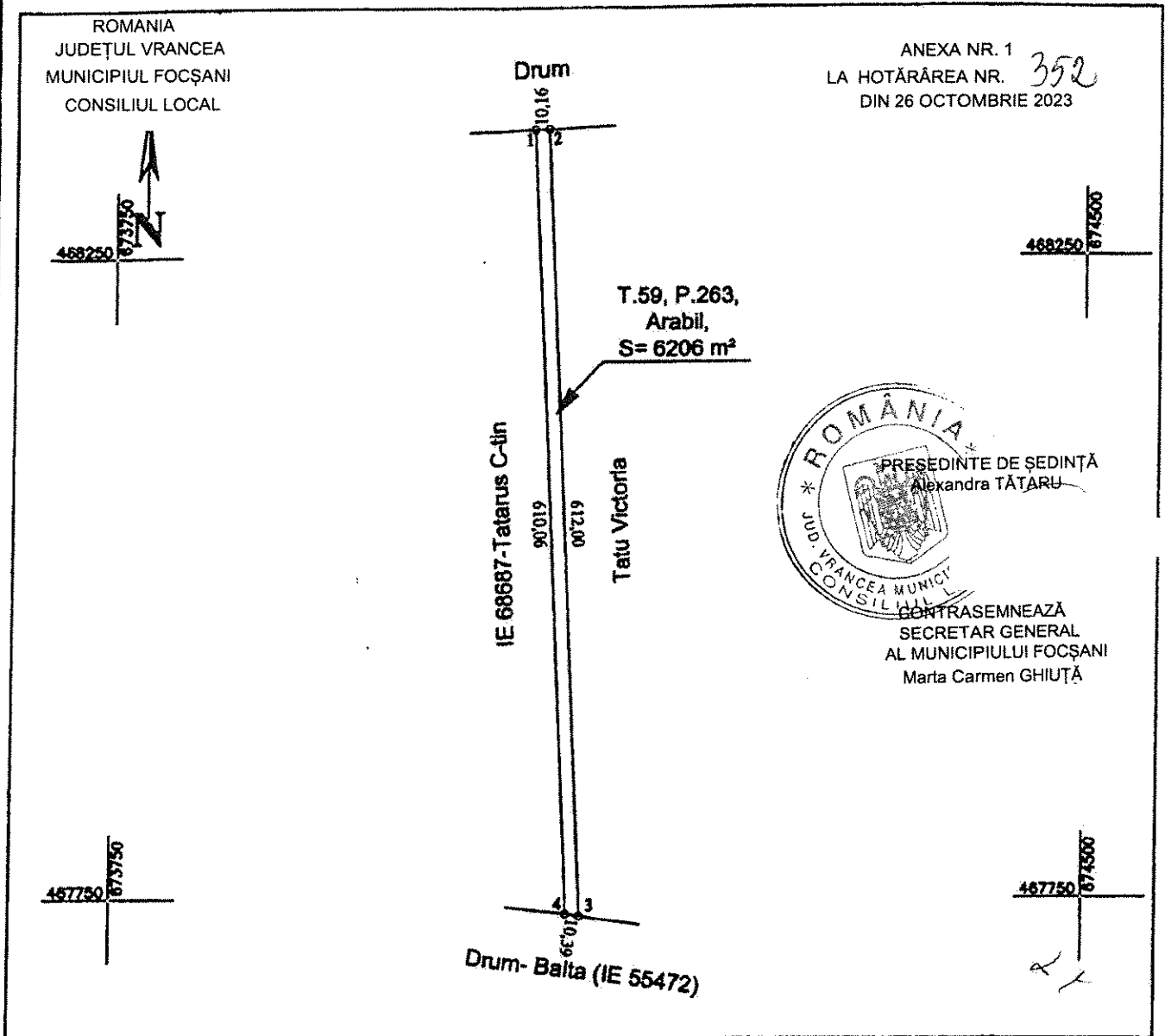
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandra TĂTARU**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta - Carmen GHIUȚĂ**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI **ANEXA NR.1.35**
Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
70304	6206 mp	Extravilan Focsani, T.59, P.263

Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani, Judetul Vrancea
---------------------	-----	--------------------------



ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandra TĂTARU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta Carmen GHIUȚĂ

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
263	Arabil	6206	Terenul nu este împrejmuit.
Total		6206	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

CERTIFICAT DE AUTARHIE

Sena f

Executantul Ing. GATEJ CRISTI

Ing. GATEJ CRISTI

Suprafata masurata = 6206 mp
Suprafata din act = 6100 mp

Semnatura și parafă
GATEJ CRISTI
2022.03.17
12:50:40
+02'00'

Inspector:

Lucica Chilian

Digitally signed
by Lucica Chilian
Date: 2022.03.18
10:04:58 +02'00'

Ștampila BCPI

Data: Martie 2022

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
72914	2703 mp	Extravilan Municipiul Focsani, T- 60, P-266, Judetul Vrancea

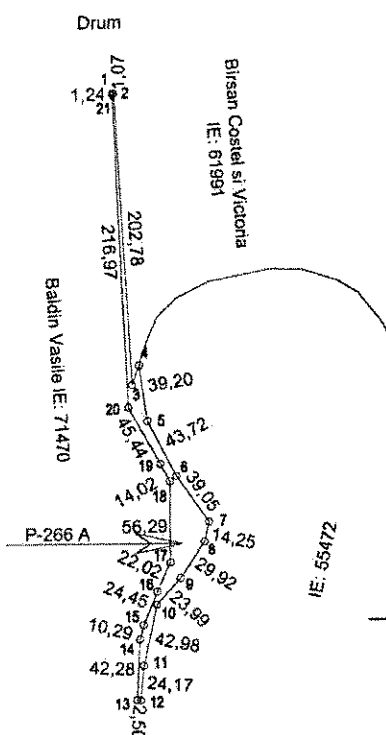
Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani
---------------------	-----	---------

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL



ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 352
DIN 26 OCTOMBRIE 2023

Semnăt : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS



Cusai Marius-Alexandru
OCPI: B, VN, 0069

Digitally signed by CUSAI
MARIUS-ALEXANDRU
Date: 2023.10.03
12:04:31 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
266	A	2703	Terenui nu este împrejmuit.
Total		2703	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

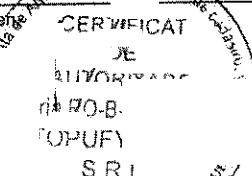
Suprafata totala masurata a imobilului = 2703 mp
Suprafata din act. = 2703 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora
cu realitatea din teren

Executant:

SC TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Septembrie 2023



Confirm
atribuiri
Inspi

ilului in baza de date integrata si
Digitally signed by Adrian-
Nicolae Mocanu
DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI
Vrancea, cn=Adrian-Nicolae
Mocanu, serialNumber=MAN3,
st=Vrancea, givenName=Adrian-
Nicolae, sn=Mocanu
Date: 2023.10.11 16:21:44 +03'00'